

Département
d'ILLE-ET-VILAINE

Arrondissement
de SAINT-MALO

VILLE DE
SAINT-LUNAIRE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le huit juillet deux mille vingt-quatre, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil municipal de Saint-Lunaire, dûment convoqués le deux juillet deux mille vingt quatre, se sont réunis dans la salle du conseil de la mairie, sous la présidence de Monsieur Michel PENHOUËT, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 19

Présents (14) : Michel PENHOUËT, Françoise RIOU, Vincent BOUCHE, Muriel CARUHEL, Romain ANDRIEUX, Corinne LUCAS, Gérard CASANOVA, Frédérique DYEVE BERGERAULT, Eric FROMONT, Ludivine MARGELY, Christophe RAUX, Eric LEGRAND, Loïc DE COURLON, Sophie GUYON.

Représentés (4) : Jean-Noël GUILBERT pouvoir à Vincent BOUCHE, Bérangère HENNACHE pouvoir à Michel PENHOUËT, Amandine BRENAND pouvoir à Françoise RIOU, Franck BEAUFILS pouvoir à Romain ANDRIEUX.

Absente (1) : Emmanuelle DUGAIN.

Monsieur Romain ANDRIEUX a été nommé secrétaire de séance en application des dispositions de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Assistait également à la séance Madame Anne-Sylvanie MARJOT LEBEAU, Directrice Générale des Services.

Délibération n°101-2024 Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de Saint-Lunaire

Rapporteur : Françoise Riou

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

Vu les articles L-153-45 et suivants du code de l'urbanisme qui prévoit la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée du PLU ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Lunaire approuvé par délibération en date 11 avril 2022.

Vu l'arrêté du Maire °2023 – 136 en date du 10 octobre 2023 portant engagement de la procédure simplifiée n°1 de Saint-Lunaire

Vu la décision n°2023-011199 en date du 6 février 2024 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale après examen au cas par cas de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Lunaire (projet non soumis à évaluation environnementale)

Vu la délibération n°32-2024 du Conseil Municipal en date 19 février 2024 définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée,

Vu le dossier de présentation de la modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Lunaire ;

Madame Riou expose à l'assemblée qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de la commune de Saint-Lunaire pour les raisons suivantes :

- Modifier la formulation relative aux aires de stationnement dans les dispositions communes
- Modifier la réglementation relative à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zones UC, UB, UH, UL, UT, UA, A et N
- Modifier la formulation relative à l'implantation des abris de jardin en zones UC, UB, UH, UT
- Modifier la réglementation concernant les stationnements pour les équipements publics en zone UC
- Modifier la réglementation relative à la gestion des eaux pluviales en zones UC, UB, UH, UT, UA, A, N

Elle rappelle le déroulement de la procédure et présente le bilan de la mise à disposition du public :

- Définition par le conseil municipal des modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU par délibération du conseil municipal n°32-2024 en date 19 février 2024 ;
- Mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°1 du mardi 2 avril 2024 et vendredi 3 mai 2024 inclus ;
- Information du public du lancement de la procédure par la diffusion d'un avis de mise à disposition du public dans l'édition du Ouest France du 22 mars ainsi que sur le site Internet de la mairie et l'application Intra-Muros ;
- Affichage en mairie à compter du 22 mars 2024 et cela durant toute la période de mise à disposition du public ;
- Préalablement, le dossier a fait l'objet d'une saisine de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) en date du 5 décembre 2023 qui s'est prononcé sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation Environnementale ;

Considérant que les observations des personnes publiques associées (PPA) ont été les suivantes :

- La commune de Pleurtuit, le Département d'Ille-et-Vilaine, la ville de Dinard ont émis un avis favorable.
- La Communauté de Communes de la Côte d'Emeraude a émis un avis favorable assorti de recommandations.

Considérant que les autres personnes publiques associées n'ont pas formulé de remarques dans le cadre de cette procédure ;

Considérant que l'ensemble des éléments du dossier de modification simplifiée a été mis à disposition du public ainsi qu'un registre permettant de recueillir les observations du public, au service Aménagement aux jours et heures habituelles d'ouverture ;

Considérant l'ensemble des remarques formulées par les personnes publiques associées et l'absence d'observations du public lors de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée qui s'est tenue du 02 avril au 03 mai 2024 ;

Considérant le bilan favorable de la mise à disposition dressé par Monsieur le Maire, attestant du bon déroulement de la mise à disposition et la non opposition des habitants et des Personnes Publiques Associées annexés à la présente délibération ;

Il est proposé au conseil municipal d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU telle que présentée après adaptations vu les remarques formulées par la Communauté de Communes Côte d'Emeraude qui fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans un journal local.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- **APPROUVE** la modification simplifiée n°1 du PLU telle que présentée après adaptations vu les remarques formulées par la Communauté de Communes Côte d'Emeraude ;
- **INDIQUE** que conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans un journal local.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,



Michel PENHOUËT